

## THÔNG BÁO

### Công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 32/2017/DS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre mà ông Nguyễn Ngọc Chí, bà Nguyễn Mỹ Hạnh là bị đơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1710/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2017 và các Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre mà ông Nguyễn Ngọc Chí, bà Nguyễn Mỹ Hạnh là người phải thi hành án;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Xét thấy vụ việc đã hoãn quá lâu, giá trị tài sản kê biên có biến động. Trên cơ sở yêu cầu thẩm định giá lại của nhiều người được thi hành án và người phải thi hành án. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre – Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá**

**a. Quyền sử dụng đất:** 1. Quyền sử dụng đất thừa đất số 451; tờ bản đồ số 30, diện tích 229,4m<sup>2</sup>, tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

+ Đất ở đô thị 13,5m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây lâu năm 215,9m<sup>2</sup>

2. Công trình xây dựng:

+ Nhà mặt tiền: Nhà 01 tầng, diện tích 123,1m<sup>2</sup>; kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, máy tole tráng kẽm, trần nhựa, nền lát gạch men, nhà được ngăn thành 03 kiot, có cửa chính là cửa kéo bằng sắt.

+ Nhà phía sau: Nhà 01 tầng, diện tích 65,1m<sup>2</sup>; kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, máy tole tráng kẽm, trần nhựa, nền lát gạch men, cửa chính là cửa khung sắt có gắn kính.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre – Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: 02753 826 646.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre xin thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT)
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Lâm**